

## DOCUMENTI TECNICI

Preparazione della tavola di progetto per il rilascio della concessione edilizia, relazione delle strutture (DPR 380/2001), calcoli dei cementi armati, calcoli isolamento termico (L.10/91), impianto di riscaldamento (D.M. 37/2008), calcoli impianto elettrico (D.M. 37/2008), attestato di certificazione energetica, ETC - Elaborato Tecnico Copertura (L.R. 24/2015) compreso calcolo fissaggio.

## SCAVO E FONDAZIONI

Le fondazioni a plinti, platea, continue normali o in c.a. si intendono calcolate per un carico di 2.00 Kg/cmq, appoggianti alla profondità di m. 0,40 del piano finito di utilizzo superiore. Le pareti di fondazione saranno realizzate in cemento armato. E' prevista la formazione di un vuoto sanitario opportunamente ventilato con altezza di aria variabile minima di cm. 30.

Sono a carico del Committente le spese di trasporto, scarica, stoccaggio e/o conversione del materiale di scavo in eccesso.

## CANALIZZAZIONI

Tutte le tubazioni di scarico e allacciamento si intendono fino al LIMITE ESTERNO DEL PERIMETRO DELLA COSTRUZIONE.

## STRUTTURA DEL PIANO TERRA

Le pareti sono composte da una struttura antisismica in acciaio integrato con getti in calcestruzzo normale ed alleggerito con interposizione di materiale isolante di opportuna densità e spessore. Sono comprese le pareti interne, gli impianti, la posa dei tubi per l'impianto elettrico e idraulico, il cappotto esterno, il trasporto, lo scarico, il montaggio, la saldatura, la stuccatura giunti degli elementi, il getto delle caldane di irrigidimento e la rasatura dei soffitti. E' prevista una botola di accesso al sottotetto se la casa è ad un piano. Per i modelli TV della serie Evolution le pareti interne saranno in cartongesso a doppia lastra e il tetto sarà a vista.

## STRUTTURA DEL PIANO MANSARDA O PRIMO

Se previsto, verrà realizzato con pannelli bidimensionali realizzati con la medesima struttura del piano terra. La finitura delle pareti esterne sarà in rivestimento in pasta al quarzo di colore a scelta. I muri esterni del piano seminterrato in c.a., ove previsto, saranno consegnati rasati. La finitura dei timpani sarà pure in rivestimento plastico al quarzo eccetto gli sporti di linda che saranno in perlinato di legno.

## COPERTURA

**Costruzioni ad un piano:** sarà realizzata a falde inclinate. La struttura sarà in abete bilamellare mentre le travi primarie saranno in lamellare. Le falde saranno eseguite in perlinato verniciato per la parte a vista, pannello OSB per la parte rimanente. E' compresa la posa in opera di gronde, scossaline, mantovane, pluviali, converse e/o convertitori zincati e verniciati, cementegola come copertura e il sistema anticaduta.

**Costruzioni con piano primo o mansarda:** sempre travi legno a vista e la parte adibita ad abitazione sarà isolata e ventilata.

## SERRAMENTI

I serramenti esterni del piano abitabile saranno in PVC o LEGNO con vetrocamera a bassa emissiva 4/16/4 con scuretto o tapparella in vari colori. Le porte interne, cieche o a vetri, saranno del tipo tamburato o impiallacciato di colore a scelta. Per i modelli TV della serie Evolution non sono compresi gli oscuramenti.

## SCALA

Ove prevista, sarà realizzata con pedate in ceramica o in alternativa marmo, fissate su struttura autoportante.

## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Sarà eseguito con condotte di alimentazione in rame e polibutilene completo di rivestimento. I corpi riscaldanti, distribuiti sul piano abitabile, saranno in acciaio preverniciato o in alternativa l'impianto idronico a pavimento. La caldaia sarà posizionata nel piano abitazione e sarà marca IMMERGAS mod. VICTRIX EXA 24 ERP a condensazione. Sarà adatta per combustibile a gas e servirà anche alla produzione di acqua calda sanitaria. Sarà pure previsto un punto gas in cucina. E' prevista la predisposizione e la posa in opera dei pannelli fotovoltaici e solari o pompa di calore.

## IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

La distribuzione dell'acqua calda e fredda avverrà entro tubi di polibutilene sfilabili e/o rame con l'allacciamento alla caldaia per la produzione di acqua calda. I sanitari saranno marca DOLOMITE serie GEMMA 2, CATALANO serie NEW LIGHT o similari. I miscelatori marca GROHE serie EUROSTYLE o EUROSMART, NOBILI serie ABC, ZUCCHETTI serie WIND o altri di pari qualità. La vasca sarà in resina, in alternativa un piatto doccia. L'impianto idrico comprende pure l'attacco per la lavatrice e per il lavello della cucina.

## IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

E' compresa l'installazione di un impianto di Ventilazione Meccanica Controllata atto a garantire un comfort dei locali interni a seguito rinnovo costante dell'aria attraverso bocchette d'ingresso igroregolabili posizionate nel soggiorno e nelle camere e di estrazione nei bagni ed in cucina. Per i modelli TV della serie Evolution è compresa la sola predisposizione.

## IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

E' compresa la predisposizione dell'impianto di condizionamento per il funzionamento di un motore esterno e di due split interni posizionati in corridoio; uno al servizio della parte giorno e il secondo della parte notte.

## IMPIANTO ELETTRICO

Saranno predisposti i punti luce e prese di corrente indicate sul progetto e sui relativi calcoli. L'impianto sarà eseguito con frutti della VIMAR serie Plana. L'impianto non è comprensivo della cassetta per il posizionamento del contatore ENEL che deve essere posizionato esterno alla recintazione su indicazione dello stesso ente erogante. Nella struttura saranno predisposte le tubature per l'introduzione dei conduttori telefonici e/o rete dati e dei cavi coassiali televisivi.

L'impianto si intende compreso di messa a terra e:

**Seminterrato** (se presente):

02 punti luce semplice  
02 punti luce deviato  
02 prese 16A

**Atrio ingresso:**

01 interruttore generale con Salvavita  
01 punto luce deviato  
01 punto presa telefonica/dati  
01 punto arrivo citofonico  
01 punto presa 10A

**Soggiorno:**

01 Punto luce deviato  
01 Punto luce semplice  
03 punto presa 10A  
03 punto presa 16A  
01 punto presa TV  
05 predisposizioni prese  
01 punto termostato  
01 punto presa telefonica/dati

**Cucina:**

02 punti luce semplici  
04 punto presa 16A  
02 punti presa 10A  
01 punto bipolare per caldaia  
01 punto presa TV  
01 punto presa telefonica/dati

Eventuali altri punti e prese saranno possibili a richiesta.  
L'impianto elettrico può essere modificato in caso di necessità.

**FINITURE INTERNE**

Sulle pareti del piano abitabile sarà applicato un intonaco a secco per interni realizzato con lastre standard a norma DIN 18180 da 10 mm. I soffitti del piano abitabile saranno rifiniti con pittura traspirante. Il bagno sarà rivestito in piastrelle per una altezza di 240 cm. La cucina sarà rivestita in piastrelle. I pavimenti della parte giorno, dei corridoi, del bagno e delle camere da letto saranno realizzati in piastrelle, laminato, o altro materiale a richiesta. In corrispondenza del punto di incontro delle pareti con i pavimenti sarà posizionato un battiscopa.

**IMPIANTO DI RISCALDAMENTO** per allestimento **ZERO WATT**

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo a pannelli radianti con tubi a pavimento in PE-XC a 5 strati a tenuta ossigeno compreso il pannello fermatubo, collettori in scatola ad incasso nella muratura e raccordi. E' compresa la fornitura e la messa in opera di una pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria DAIKIN ROTEX mod. HP COMPACT 5086H/C BIVR3 completa di miscelatore per invio acqua a bassa temperatura (35°C) ed unità esterna o in alternativa una pompa di calore aerulica ad aria CLIVET mod. ELFOPack.

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO** per allestimento **ZERO WATT**

Impianto della potenza di 4,5 kWp posizionato sulla falda più idonea.

**SONO A CARICO DEL COMMITTENTE** su richiesta gestiti dalla EME Ursella:

Il costo della progettazione e della Direzione dei Lavori della costruzione, determinazione delle mappe e richiesta autorizzazione allo scarico.

Il costo dell'eventuale relazione geologica.

Il costo relativo al progetto acustico se richiesto.

Il collaudo statico e l'accatastamento del fabbricato.

Invarianza idraulica.

Il coordinatore alla sicurezza ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 nr. 81; altre eventuali figure professionali la cui nomina sia obbligo al Committente.

Eventuali certificati energetici tipo CasaClima, ecc, e/o beni ambientali o forestali richiesti dalle amministrazioni locali.

Opere necessarie all'adempimento delle disposizioni D. Lgs. 28/2011.

L'Imposta di Valore Aggiunto.

Tutti i costi per l'allacciamento di fognatura, energia elettrica, acqua potabile, telefono, gas, muri di contenimento, gradinate, recinzioni e sistemazioni esterne.

I costi aggiuntivi di trasferta riguardanti il trasporto e/o la finitura oltre i 30 Km dallo stabilimento di produzione di Buja.

Tutto quant'altro non espressamente menzionato nella presente descrizione.

La E.M.E. Ursella S.p.A. si riserva di modificare in qualsiasi momento le specifiche, i prezzi dei modelli e gli articoli illustrati in questa descrizione.

**Corridoi:**

01 punto luce semplice con spia  
01 punto luce deviato  
01 punto presa 16A

**Bagno:**

02 punti luce semplici  
01 punto presa 10A  
01 punto presa 16A  
01 ronzatore chiamata

**Camere e/o ogni stanza in più:**

01 punto luce deviato  
02 punti presa 10A  
02 punti presa 16A  
01 punto presa TV  
05 predisposizioni prese  
01 punto presa telefonica/dati

**Esterno:**

01 punto presa stagna 16A  
01 suoneria ingresso con ronzatore  
01 punto luce sopra o adiacente al portoncino di ingresso

**Altro:**

02 dispositivi per illuminazione sicurezza