



case
ursella

la cultura del costruire

40° Anniversario 1976-2016

LINEA CLASSIC



LINEA DESIGN



CASE
PER TUTTA
LA VITA

IL SISTEMA PER LE CASE DI TUTTA UNA VITA

Dal 1976 E.M.E. Ursella è un riferimento tra le imprese di costruzione del Triveneto.

Il concetto distintivo dell'attività è da sempre la progettazione e costruzione delle case nel proprio stabilimento, con successivo spostamento delle strutture nel terreno del committente per la posa e le fasi di finitura finali.

Tale sistema coniuga tutti i vantaggi operativi ed economici di un processo industriale con una fornitura finale su misura, tipica dell'edilizia tradizionale.

Il perfetto coordinamento organizzativo della fase di progettazione e costruzione industriale a moduli e la fase di posa e finitura finali fa delle case Ursella un investimento sicuro e su misura, potendo in ogni situazione garantire:

Fornitura "chiavi in mano" dal progetto al collaudo finale

Costi concordati blindati

Certezza dei tempi di consegna

Possibilità di personalizzazione di superfici e impianti

Varietà di scelta per colori e finiture

Extra: possibilità di individuare il terreno edificabile, gestire la parte tecnico - burocratica, individuare partner bancari, fornire allacciamenti alle reti.

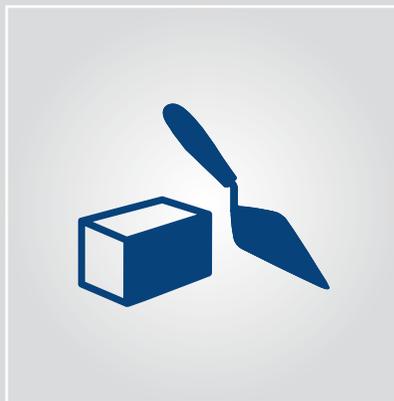


SOLIDITÀ E VALORE NEL TEMPO



COLLAUDO ANTISISMICO

Il collaudo antisismico degli elementi costruttivi (pareti e impianti) è garantito dalla metodologia di engineering industriale che permette di offrire costruzioni a norma antisismica zona 1 e 2 (massimo rischio).



MATERIALI TRADIZIONALI

La tipologia di costruzione industriale a moduli utilizza comunque i materiali di edilizia tradizionali, fatti per durare inalterati nel tempo oltre che caratterizzare di valore ogni casa con elementi tipici e distintivi, realizzati in loco in fase di finitura.



RESISTENZA AL FUOCO

Tutti i materiali che EME Ursella usa nelle sue strutture sono resistenti al fuoco ed alle alte temperature nonché autoestinguenti; anche il materiale isolante, posizionato nelle pareti perimetrali e nei solai, rispetta le normative antincendio.

TUTTI I PLUS URSELLA

LA CASA COME OASI DI BENESSERE



ISOLAMENTO ACUSTICO

La tipologia di costruzione consente una fase di posa omogenea dei materiali isolanti, con vantaggio rilevante in termini di isolamento acustico.



ISOLAMENTO ELETTROMAGNETICO

La casa Ursella, grazie alla sua struttura tralicciata, è effettivamente schermata ed idonea all'abitabilità anche se costruita nei pressi di elettrodotti. Infatti, da misurazioni effettuate presso una realizzazione nei pressi di un elettrodotto ad alta tensione, emerge che il valore massimo di campo elettrico, generato a regime di alto carico in prossimità dell'abitazione, risulta all'interno attenuato di ben 60 volte rispetto a quello misurato all'esterno. Per ciò che concerne il campo magnetico, invece, la stessa attenuazione risulta di 1,7 volte all'interno rispetto all'esterno.



CORRETTA VENTILAZIONE

Le case Ursella dispongono di un sistema di controllo della ventilazione che non solo mantiene l'umidità nella giusta percentuale e garantisce un corretto ricambio dell'aria interna, ma contribuisce all'eliminazione dell'inquinamento domestico costituito da fumo, odori e ogni genere di gas volatile (RADON) presente nell'ambiente.

EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICI



ISOLAMENTO TERMICO

Le strutture autoportanti permettono di posizionare l'isolamento in continuo, senza intervalli, vuoti o dispersioni, lungo l'interno delle pareti perimetrali e i solai. Un ulteriore isolamento a cappotto viene posizionato in opera portando lo spessore totale dell'isolante a 15 cm minimo.



ENERGIE RINNOVABILI

Le case Ursella sono fornite già predisposte per l'installazione di pannelli solari o fotovoltaici, dotate di caldaia a condensazione e, a richiesta, doppia alimentazione idrica per il recupero delle acque nei servizi. Certificazione energetica classe A+ già in linea con le normative nazionali entro il 2020.



ZEROWATT

Le Direttive Europee prevedono che dal 2021 tutte le nuove costruzioni realizzino l'obiettivo di un consumo domestico ad energia zero.

Ciò si avvicina all'idea di casa passiva, cioè una casa che si riscalda e si raffresca usando quasi esclusivamente energia proveniente da fonti rinnovabili.

Tutta la progettazione, dagli isolamenti agli impianti, devono essere finalizzati al raggiungimento di tale obiettivo.

Anche EME Ursella desidera contribuire a ridurre l'emissione di CO₂ nell'atmosfera, nonché gli sprechi e la dipendenza energetica dell'Italia da paesi fornitori di combustibili fossili.

Da qui nasce la filosofia zerowatt, una casa talmente isolata da avere un consumo energetico quasi nullo e, per quel poco, coperto da una produzione di energia proveniente da fonti rinnovabili.

L'allestimento zerowatt consiste nell'implementare alcune modifiche rispetto allo standard Ursella quali:

- riscaldamento radiante a pavimento e produzione acqua calda sanitaria con pompa di calore
- impianto fotovoltaico integrato da 4,5kWp.

Il vero punto di forza, però, sta nel suo prezzo; si può rispettare, oltre all'ambiente, anche il desiderio della committenza di investire il proprio capitale con oculatezza e lungimiranza.

Attenzione all'ambiente nel rispetto del cliente è lo slogan che più sintetizza la filosofia zerowatt Ursella.



case
ursella

la cultura del costruire



LINEA CLASSIC

CLASSE C50 double

UNA PICCOLA GRANDE CASA

PIANO TERRA da 50 mq ✓
composto da: cucina, soggiorno

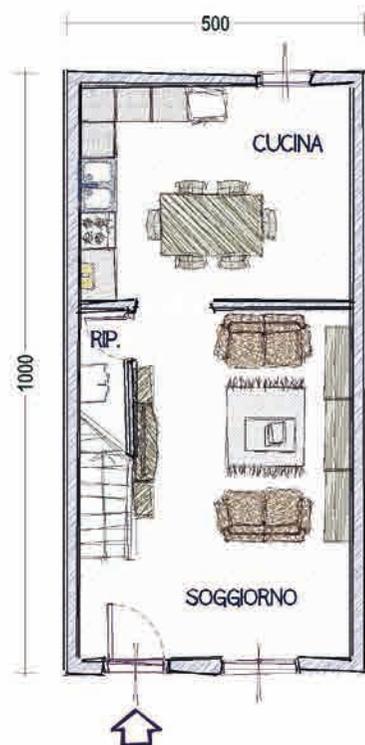
PIANO PRIMO da 50 mq ✓
composto da: camera matrimoniale,
due camere singole, bagno,
disimpegno



UNA PICCOLA GRANDE CASA

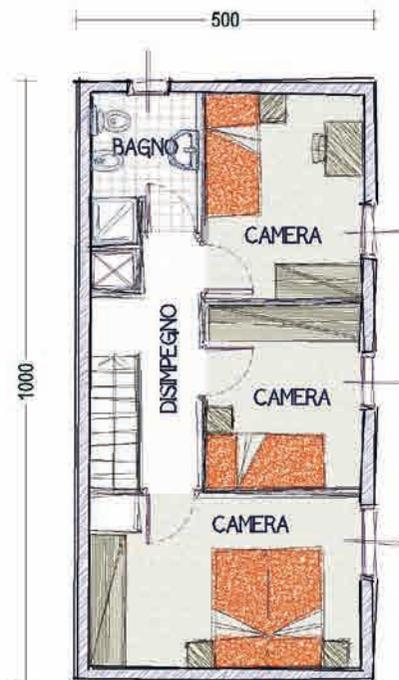
Un modulo costruttivo di grande razionalità, in cui la zona living riempie e dà respiro al piano terra per la migliore hospitality, mentre il piano primo garantisce il comfort e la privacy familiare.

PIANTA PIANO TERRA



Piano Terra
Cucina 16,50
Soggiorno 23,00

PIANTA PIANO PRIMO



Piano Primo
Camera 13,00
Camera 9,00
Camera 8,00
Bagno 4,50
Disimpegno 5,00

**MISURE
NETTE (m²)**



CLASSE C60 double

AL SERVIZIO DELLA FAMIGLIA

PIANO TERRA da 60 mq ✓
composto da: cucina, soggiorno,
ripostiglio

PIANO PRIMO da 60 mq ✓
composto da: camera matrimoniale,
due camere singole, bagno,
disimpegno



AL SERVIZIO DELLA FAMIGLIA

Il concept del modulo base della Classe C60 viene implementato al piano terra con un'area di servizio e al piano primo si raddoppiano gli spazi dedicati ai servizi igienici, conservando una ripartizione molto funzionale e confortevole degli spazi.

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO



**MISURE
NETTE (m²)**

Piano Terra
**Cucina e
Soggiorno** 48,00
Ripostiglio 5,00

Piano Primo
Camera 13,00
Camera 10,50
Camera 9,50

Bagno 9,50
Disimpegno 5,00



CLASSE C75 double

LA COMODITÀ DEGLI SPAZI

PIANO TERRA da 75 mq ✓
composto da: cucina, soggiorno,
ripostiglio

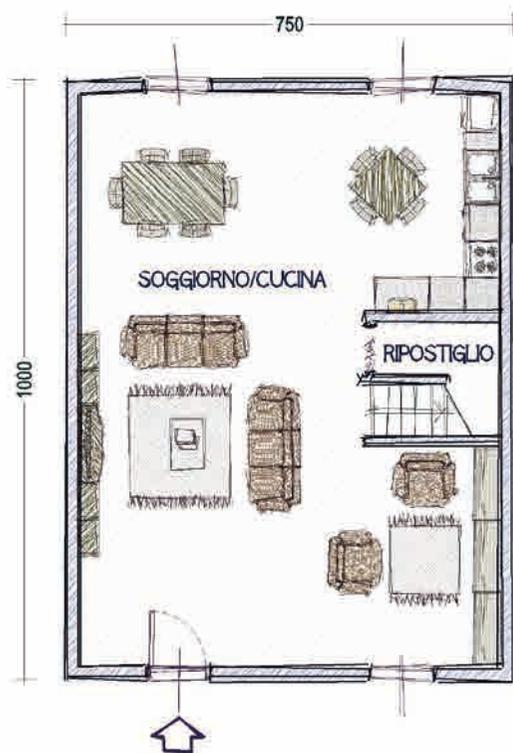
PIANO PRIMO da 75 mq ✓
composto da: camera matrimoniale,
tre camere singole, bagno,
disimpegno, ripostiglio



LA COMODITÀ DEGLI SPAZI

Con la Classe C75 entriamo già nel segmento della "casa grande", in cui al piano terra, tutto dedicato all'area living e servizi pertinenti, fa da pendant un piano primo in cui la presenza di 4 camere accoglie comodamente una famiglia numerosa.

PIANTA PIANO TERRA



**MISURE
NETTE (m²)**

Piano Terra
**Cucina e
Soggiorno** 63,00
Ripostiglio 2,00

PIANTA PIANO PRIMO



Piano Primo
Camera 14,00
Camera 11,50
Camera 11,00

Camera 8,00
Bagno 7,00
Disimpegno 4,50
Ripostiglio 3,00



CLASSE C80

IL NIDO IDEALE PER LE GIOVANI COPPIE

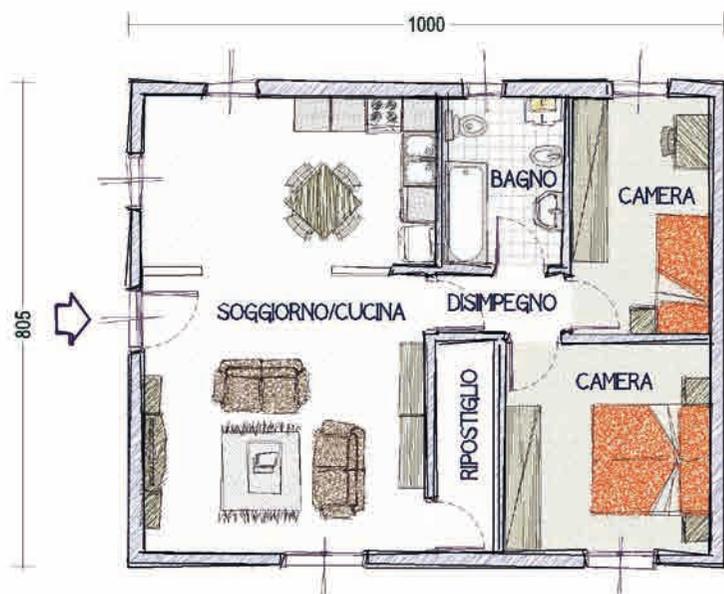
ABITAZIONE da 80 mq ✓
composta da: cucina, soggiorno,
camera matrimoniale, camera singola,
bagno, disimpegno, ripostiglio



IL NIDO IDEALE PER LE GIOVANI COPPIE

Spazi ampi e luminosi connotano l'area giorno, mentre un comfort discreto e pieno di stile riempie le due camere, una delle quali da adibire a studio o a cameretta per il primo figlio. Dulcis in fundo i porticati esterni, a conferire luce e respiro, oltre alla possibilità di ulteriori ampliamenti.

PIANTA ABITAZIONE



**MISURE
NETTE (m²)**

**Cucina
e Soggiorno** 36,50
Camera 12,00
Camera 9,50

Bagno 5,50
Disimpegno 2,00
Ripostiglio 3,50



CLASSE C90

LO STANDARD È GIÀ ECCELLENZA

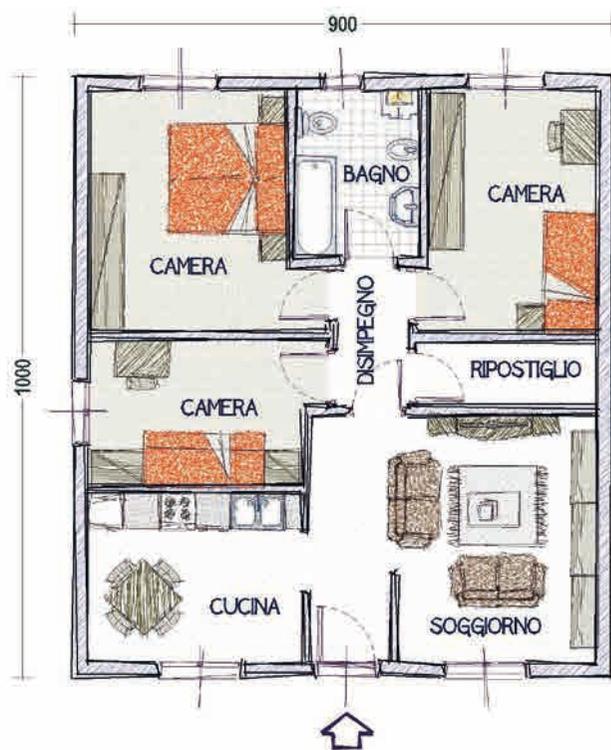
ABITAZIONE da 90 mq ✓
composta da: cucina, soggiorno,
camera matrimoniale,
due camere singole, bagno,
disimpegno, ripostiglio



LO STANDARD È GIÀ ECCELLENZA

In un contesto di spazi standard per la famiglia, composti da tre camere e possibilità di un secondo servizio, si esprime tutto il valore aggiunto dell'eccellenza progettuale e costruttiva. Per una casa completa di ogni comfort ma accessibile, che non a caso riscuote il massimo apprezzamento del mercato.

PIANTA ABITAZIONE



**MISURE
NETTE (m²)**

Cucina 10,00
Soggiorno 19,50
Camera 14,50
Camera 12,00

Camera 9,50
Bagno 6,00
Disimpegno 3,00
Ripostiglio 3,50



CLASSE C100 LONG

LA CASA DIVENTA SPAZIO FLESSIBILE

ABITAZIONE da 100 mq ✓
composta da: cucina, soggiorno,
camera matrimoniale,
camera doppia, camera singola,
bagno, disimpegno, ripostiglio



LA CASA DIVENTA SPAZIO FLESSIBILE

C100 di Eme Ursella è una Classe abitativa particolarmente interessante, in quanto offre molteplici possibilità di personalizzazione architettonica, potendosi sviluppare sia su pianta quadrata che rettangolare.

La casa ideale per una famiglia numerosa, soprattutto nella versione con scantinato della medesima superficie.

PIANTA ABITAZIONE



MISURE NETTE (m²)

Cucina e Soggiorno 36,50
Camera 15,00
Camera 14,50

Camera 9,50
Bagno 6,00
Disimpegno 4,00
Ripostiglio 4,00



CLASSE C110

C COME CLASSE, L COME LIBERTÀ

ABITAZIONE da 110 mq ✓
composta da: cucina, soggiorno,
camera matrimoniale,
camera doppia, camera singola,
bagno, disimpegno, guardaroba

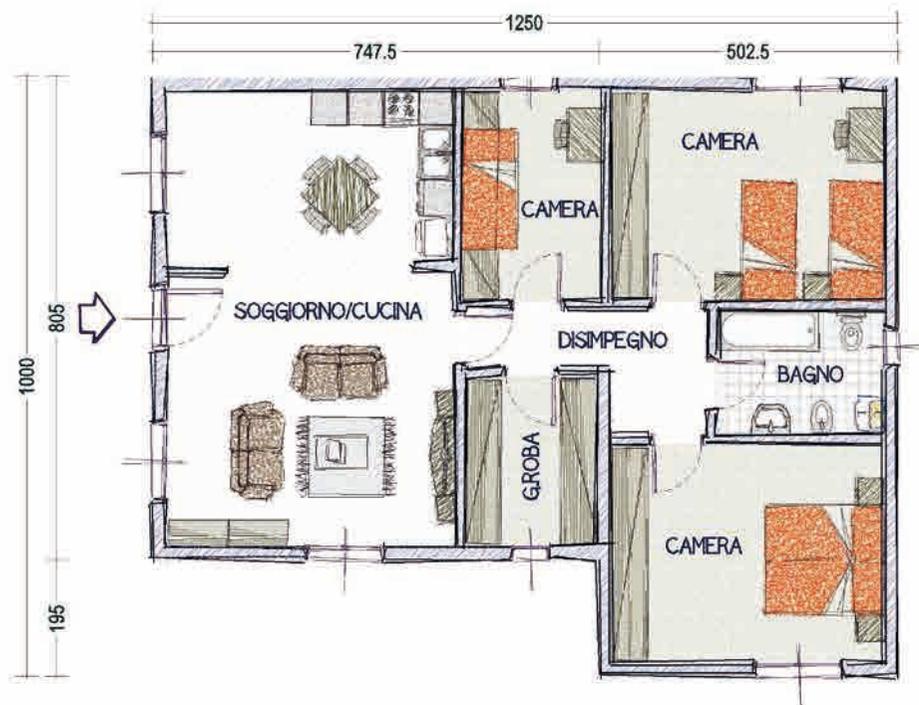


C COME CLASSE, L COME LIBERTÀ

La particolare pianta a L della Classe C110 di Eme Ursella costituisce una straordinaria opportunità di giochi architettonici tra moduli abitativi e coperture.

Per la Vostra piena libertà di espressione in un contesto di classe, razionalmente organizzato per il miglior comfort, con possibilità di ulteriori ampliamenti.

PIANTA ABITAZIONE



**MISURE
NETTE (m²)**

**Cucina e
Soggiorno** 36,50
Camera 16,50
Camera 16,00

Camera 8,50
Bagno 6,00
Disimpegno 6,00
Guardaroba 6,00



CLASSE C120

“LO SPAZIO SI FA LARGO, LARGO ALLO SPAZIO”

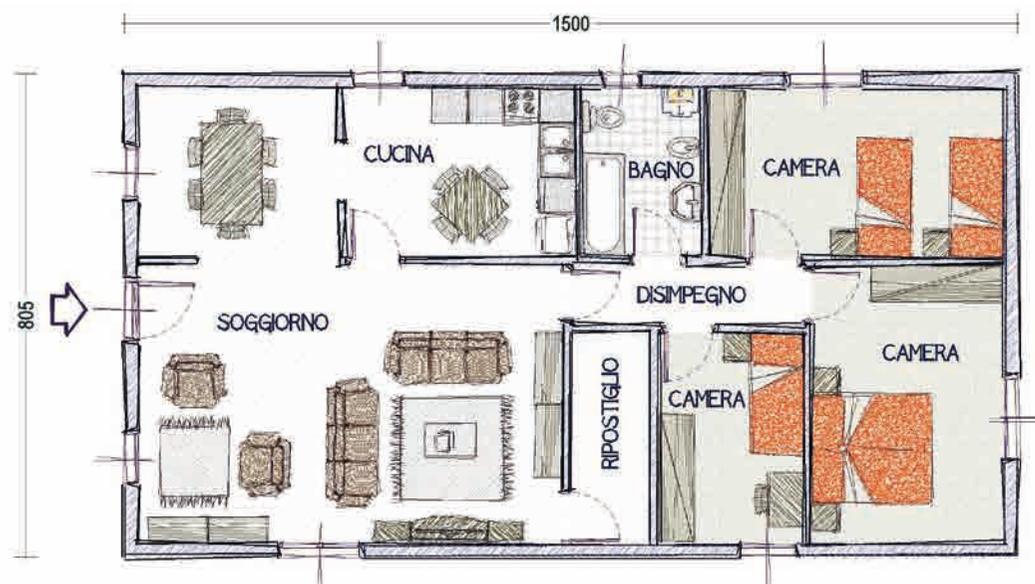
ABITAZIONE da 120 mq ✓
composta da: cucina, soggiorno,
camera matrimoniale,
camera doppia, camera singola,
bagno, disimpegno, ripostiglio



“LO SPAZIO SI FA LARGO, LARGO ALLO SPAZIO”

La Classe C120 Eme Ursella presenta spazi importanti in cui la connotazione maggiore, in un classico contesto tricamere, è il generoso “open space” nella zona giorno. Una dimora di ampio respiro, full optional e ulteriormente implementabile in altezza per realizzazione dello spazio mansardato.

PIANTA ABITAZIONE



MISURE NETTE (m²)

Cucina 11,00
Soggiorno 43,00
Camera 15,00
Camera 14,00

Camera 8,50
Bagno 5,50
Disimpegno 4,00
Ripostiglio 4,50



CLASSE C135

LA PERSONALITÀ DI UNA VILLA PRESTIGIOSA

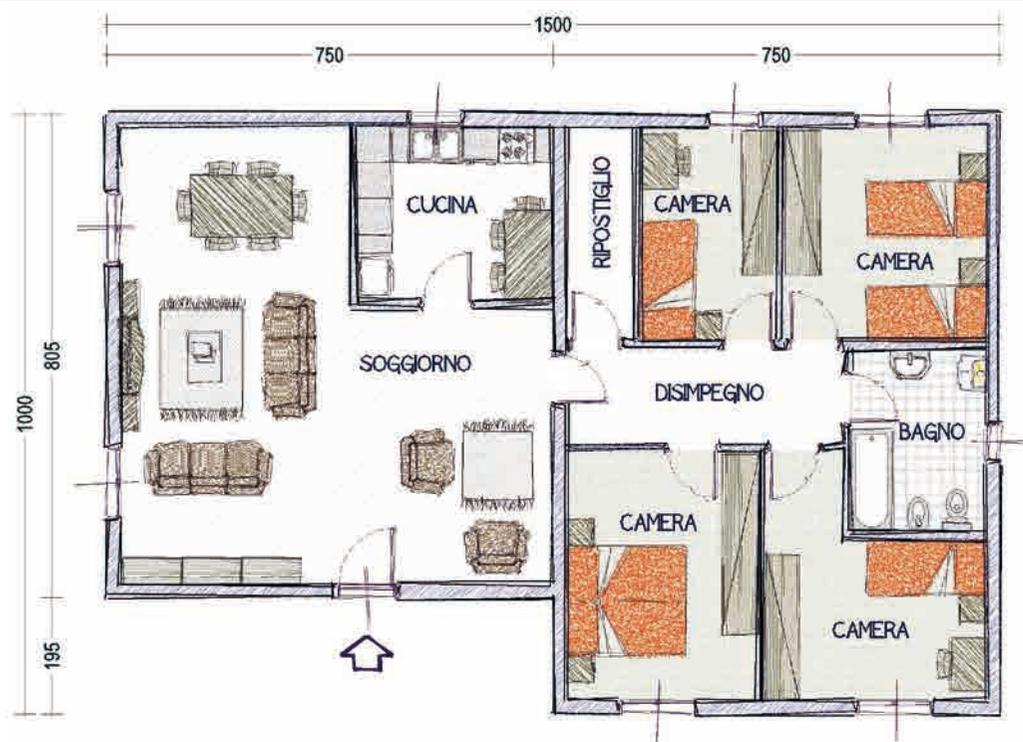
ABITAZIONE da 135 mq ✓
composta da: cucina, soggiorno,
camera matrimoniale,
camera doppia, due camere singole,
bagno, disimpegno, ripostiglio



LA PERSONALITÀ DI UNA VILLA PRESTIGIOSA

Con la Classe C135 la dimensione della domus si evolve in quella della villa di pregio. E non solo per la maggiore superficie che consente di includere nel modulo standard quattro camere e possibilità di un secondo bagno, ma anche per il peculiare tetto sfalsato che accentua l'importanza del progetto costruttivo.

PIANTA ABITAZIONE



MISURE NETTE (m²)

Cucina 9,50
Soggiorno 45,00
Camera 14,00
Camera 12,00

Camera 12,00
Camera 8,00
Bagno 7,00
Disimpegno 7,50

Ripostiglio 4,00



QUANDO
LA CLASSE
È DI SERIE



case
ursella

la cultura del costruire



LINEA DESIGN

D90 FLAT

IL COMFORT SI FA CASA

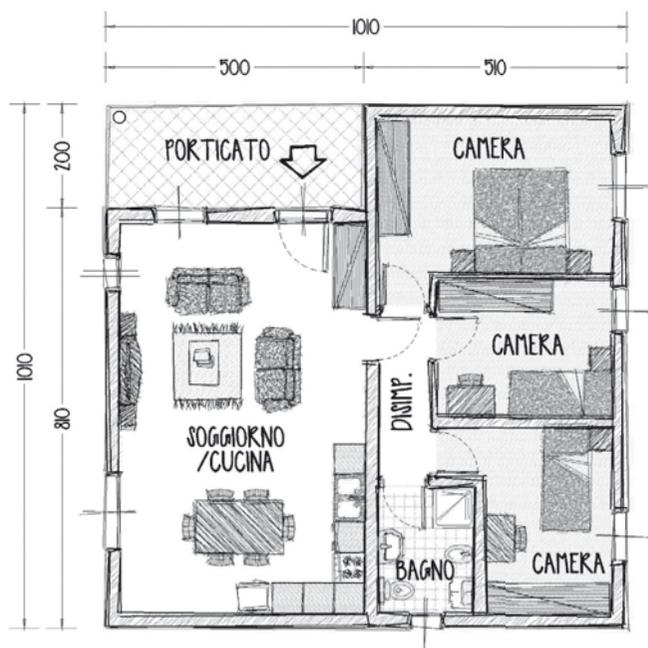
ABITAZIONE da 90 mq ✓
composta da: cucina, soggiorno, camera
matrimoniale, due camere singole, bagno,
disimpegno, porticato



IL COMFORT SI FA CASA

Ampi spazi, ideali per una gestione domestica all'insegna del comfort, in cui la zona giorno e la zona notte sono suddivise mediante linee pulite e funzionali, che ne caratterizzano anche l'estetica.

PIANTA ABITAZIONE



MISURE NETTE (m²)

**Cucina e
Soggiorno** 36,00
Camera 14,00
Camera 10,00

Camera 9,00
Bagno 4,50
Disimpegno 3,00
Porticato 9,50



D90 LOUNGE

OSPITI A CASA PROPRIA

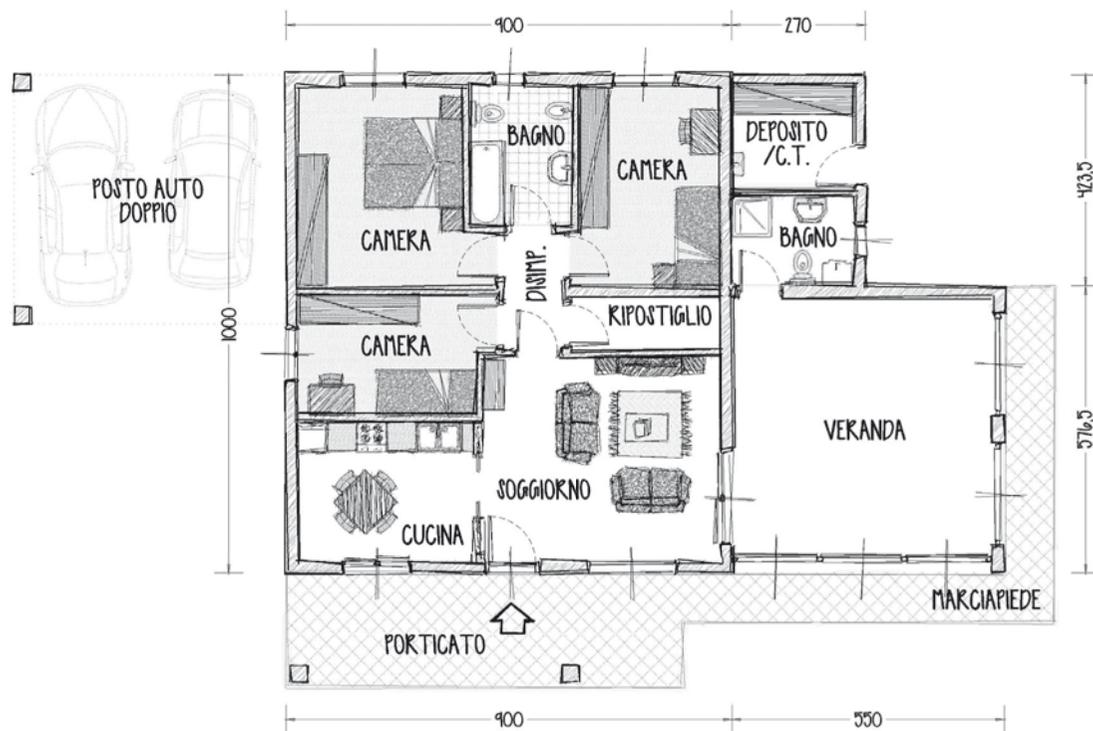
ABITAZIONE da 90 mq ✓
composta da: cucina, soggiorno, camera
matrimoniale, due camere singole, due bagni,
disimpegno, ripostiglio, deposito, veranda,
porticato, doppio posto auto



OSPITI A CASA PROPRIA

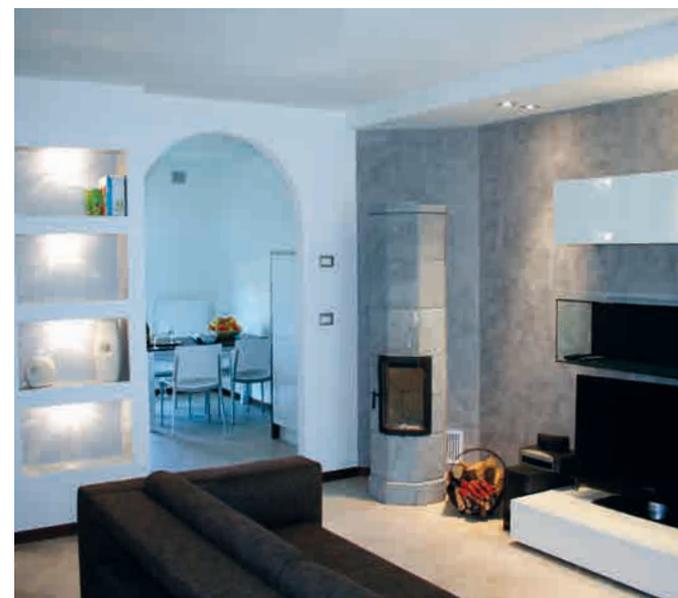
Con il modello Ursella D90 la casa diventa Lounge, grazie al grande respiro concesso alla zona veranda a vetri, che connota con un feeling di grande accoglienza e luce tutta l'abitazione, concepita per aprirsi agli ospiti pur mantenendo la giusta privacy e funzionalità nella zona letto.

PIANTA ABITAZIONE



MISURE NETTE (m²)

Cucina 10,00	Bagno 1 6,00	Veranda 27,50
Soggiorno 20,00	Bagno 2 4,00	Deposito 4,00
Camera 14,50	Ripostiglio 3,00	Posto auto 27,50
Camera 12,00	Disimpegno 3,00	
Camera 9,00	Porticato anteriore 18,50	



D140 DOUBLE

LO STILE SU OGNI PIANO

PIANO TERRA da 90 mq ✓
composto da: cucina, soggiorno, camera
matrimoniale, camera doppia (studio), bagno,
disimpegno, ripostiglio, porticato

PRIMO PIANO da 50 mq ✓
composto da: camera matrimoniale,
camera doppia, bagno, disimpegno

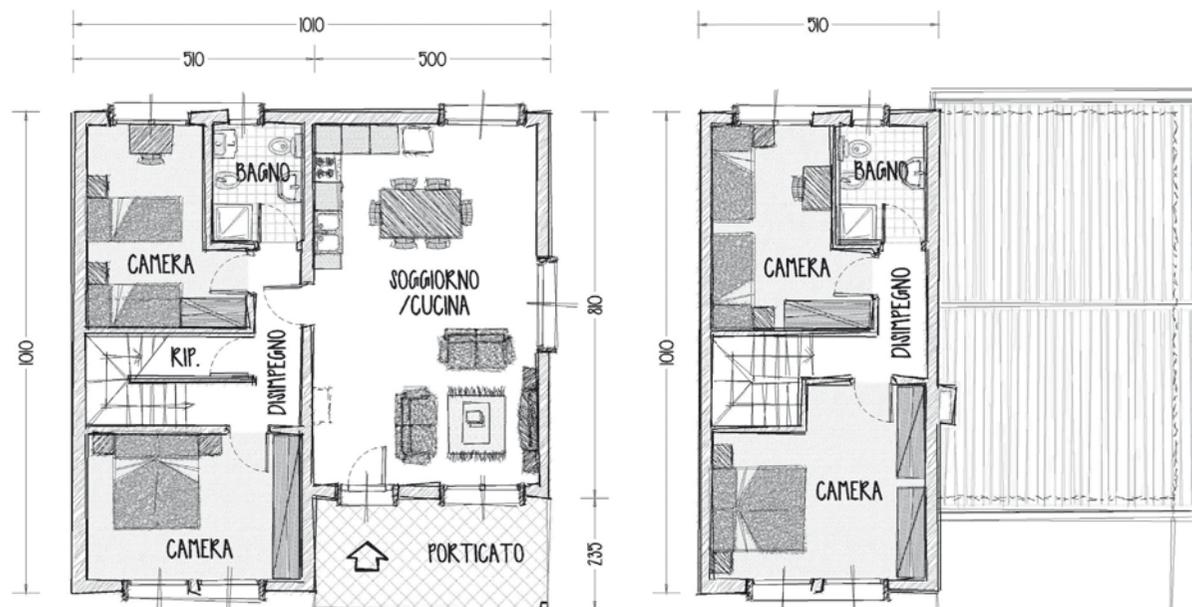


LO STILE SU OGNI PIANO

Un progetto abitativo particolarmente accattivante, in cui tutta la parte funzionale potrebbe già considerarsi risolta esaurivamente al piano terra, e per il quale quindi il piano primo si esalta come ulteriore living space a 360 gradi, grazie alla presenza della zona notte, servizi e la possibilità di un panoramico soppalco.

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO



MISURE NETTE (m²)

Piano Terra

Cucina e Soggiorno 36,00
Camera 14,00
Camera 12,00

Bagno 4,50
Disimpegno 5,00
Ripostiglio 2,00
Porticato 9,50

Primo Piano

Camera 16,50
Camera 12,00
Bagno 4,50
Disimpegno 4,00



D55 DOUBLE

IL MASSIMO INDISPENSABILE

PIANO TERRA da 55 mq ✓
composto da: cucina, soggiorno,
bagno, ripostiglio, porticato, posto auto

PRIMO PIANO da 55 mq ✓
composto da: camera matrimoniale, due camere
single, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazzo



IL MASSIMO INDISPENSABILE

Lo studio architettonico di alto livello permette al modello D55 double di disporre di tutte le comodità nonostante il suo volume estremamente compatto. Le linee minimaliste rendono possibile la massima discrezionalità della scelta degli accessori opzionali e fa sì che il tutto si possa integrare armoniosamente nel contesto paesaggistico circostante.

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



**MISURE
NETTE (m²)**

Piano Terra

Cucina e Soggiorno 34,00

Bagno 5,00

Disimpegno 2,00

Ripostiglio 3,50

Porticato 19,00

Primo Piano

Camera 11,00

Camera 8,00

Camera 12,00

Disimpegno 6,00

Bagno 5,00

Terrazzo 29,00



D60 DOUBLE

LO SPAZIO PRIVILEGIATO

PIANO TERRA da 60 mq ✓
composto da: cucina, soggiorno, bagno,
disimpegno, porticato, carport

PRIMO PIANO da 60 mq ✓
composto da: camera matrimoniale,
due camere singole, bagno, ripostiglio,
disimpegno e terrazzo

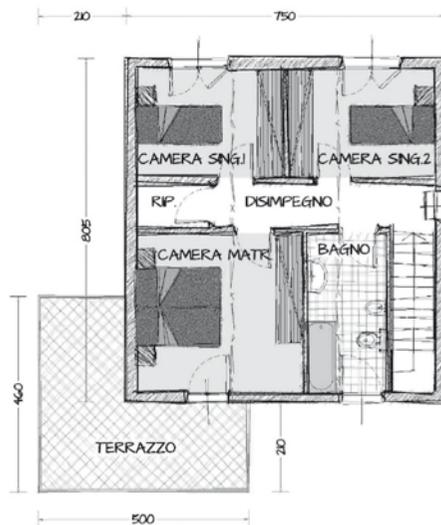
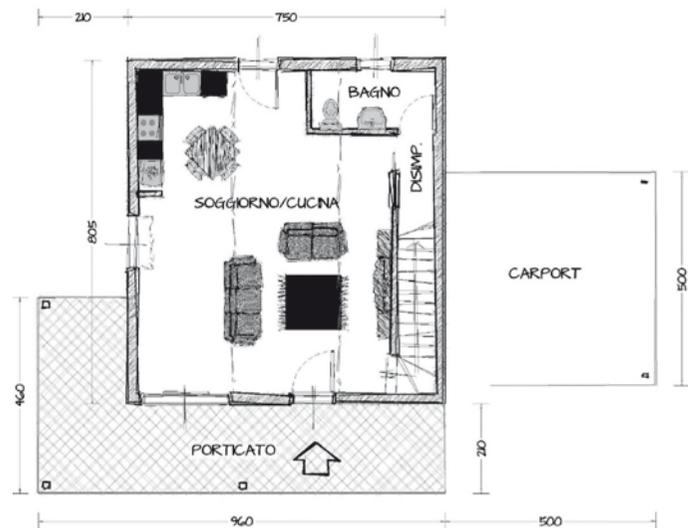


IL LIVING SPACE, ELEVATO A PREGIO

Il modello D60 double rappresenta la massima funzionalità coniugata alla pregevolezza delle sue linee architettoniche. Il gioco dei volumi e la ricercatezza nei dettagli lo rendono estremamente versatile permettendo molteplici varietà di personalizzazioni sia internamente che esternamente. Il suo stile è unico come te.

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO



**MISURE
NETTE (m²)**

Piano Terra
Cucina e Soggiorno 42,00
Bagno 4,00
Disimpegnato 4,00
Porticato 24,50
Carport 25,00

Primo Piano
Camera 14,50
Camera 9,00
Camera 9,00
Bagno 7,00
Ripostiglio 2,00
Disimpegnato 5,00
Terrazzo 15,50



D140 FLAT

A TUTTO VOLUME

Alfano Sibosio

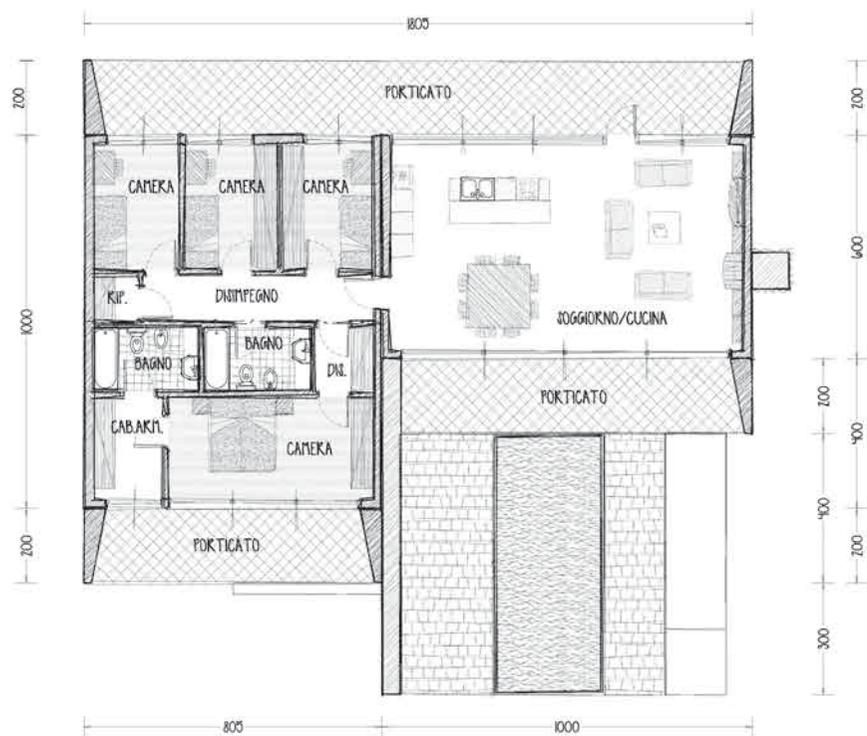
ABITAZIONE da 140 mq ✓
composta da: cucina, soggiorno,
camera matrimoniale, cabina armadio,
tre camere singole, due bagni, ripostiglio,
due disimpegni, tre porticati



A TUTTO VOLUME

L'esaltazione dell'essenzialità lineare della forma esterna corrisponde in questo modello ad un'altrettanta marcata propensione dei volumi interni, equilibrati funzionalmente e ricercati esteticamente, verso la migliore relazione con l'ambiente circostante.

PIANTA ABITAZIONE



MISURE NETTE (m²)

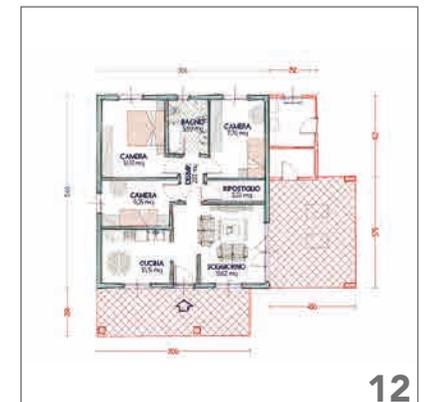
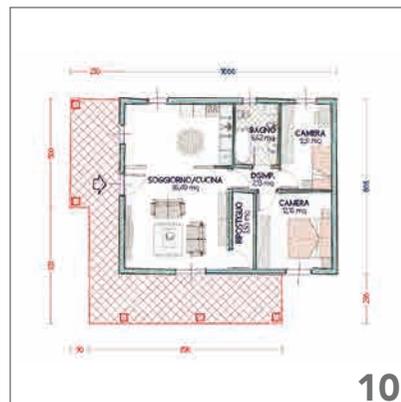
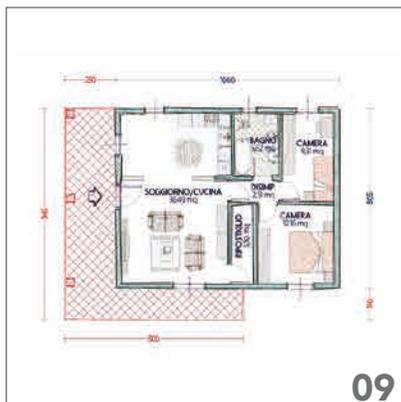
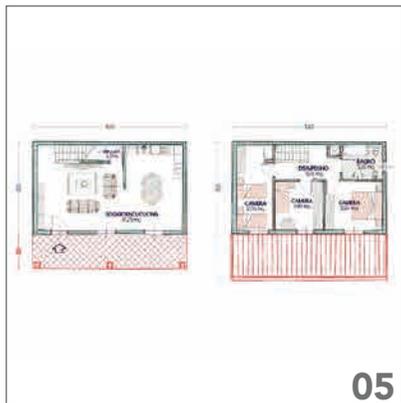
Cucina e Soggiorno 53,00
Camera 15,50
Cabina Armadio 5,30
Camera 9,00
Camera 9,00
Camera 8,00

Bagno 5,00
Bagno 5,00
Ripostiglio 1,50
Disimpegno 8,00
Disimpegno 3,00

Porticato 34,50
Porticato 18,50
Porticato 14,50



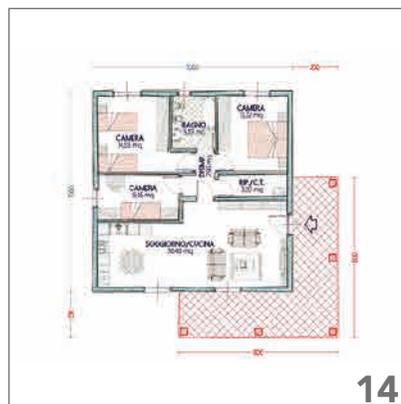
PORTICATI



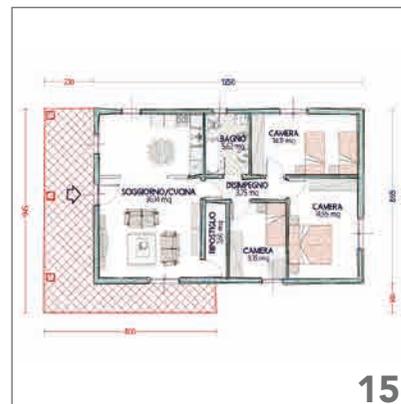
VIVERE ALL'ESTERNO



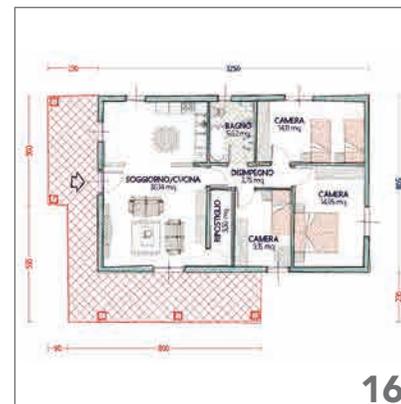
13



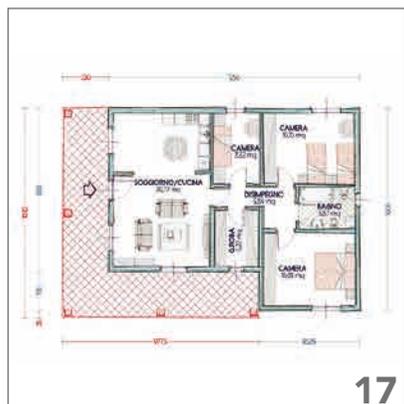
14



15



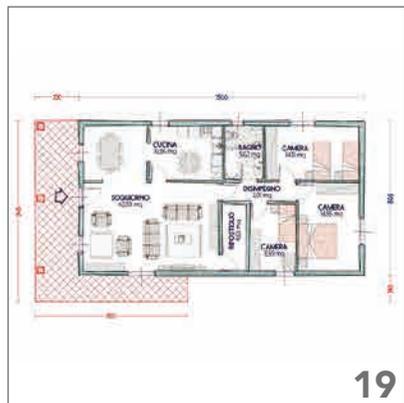
16



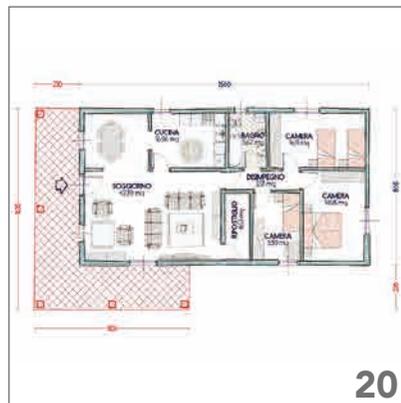
17



18



19



20



QUANDO LA CLASSE È DI SERIE...

- **IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA**

La salubrità della tua casa fa sentire meglio anche te

- **VUOTO SANITARIO DI SERIE**

Il gas radon, pericoloso e cancerogeno, resta fuori casa

- **ISOLAMENTO MAGNETICO DELLE PARETI**

I campi magnetici esterni non potranno entrare in casa tua

- **STRUTTURA ANTISISMICA CERTIFICATA CE**

A garanzia della qualità della costruzione anche in caso di eventi catastrofici

- **IMPIEGO DI MATERIALI TRADIZIONALI**

Per una manutenzione ordinaria uguale a quella delle costruzioni in muratura

- **RESISTENZA AL FUOCO**

A norma autoestinguenta in ogni suo componente

- **ISOLAMENTO ACUSTICO**

Ai massimi livelli per isolarti dall'esterno

- **SERRAMENTI ESTERNI CON SCURETTI O AVVOLGIBILI**

Per soddisfare ogni esigenza, sia estetica che pratica

- **TETTI PIANI AD UNA, DUE O PIÙ FALDE**

Per una casa più attuale oppure più classica

- **IMPIANTI "A SFILAMENTO"**

Gli impianti idrico-sanitario e di riscaldamento sono sfilabili; tale sistema, in caso di accidentale necessità, permette di sostituire le tubature senza rotture murarie

MA È ANCHE OPTIONAL

ACCESSORI ARCHITETTONICI

- GIARDINI D'INVERNO, PORTICATI PAVIMENTATI E ISOLATI, TERRAZZI E LOGGE
- CARPORT, GARAGE, DEPOSITI E LAVANDERIE ESTERNE
- SCANTINATI E SEMINTERRATI, ISOLATI E FINITI
- MANSARDE, ABBAINI, SOPPALCHI E PIANI RIALZATI ISOLATI
- SCALE ESTERNE E MARCIAPIEDI

ACCESSORI TECNOLOGICI

- IMPIANTI FOTOVOLTAICI INTEGRATI
- IMPIANTI SOLARI TERMICI
- IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
- IMPIANTI DI ALLARME E DOMOTICA
- IMPIANTI DI RISCALDAMENTO RADIANTI A PAVIMENTO E A SOFFITTO
- POMPE DI CALORE PER RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
- RECUPERO DELLE ACQUE PIOVANE
- IMPIANTI DI RILEVAZIONE ED INTERCETTAZIONE FUGHE GAS
- CANNE FUMARIE INTERNE ED ESTERNE PER STUFE E/O CAMINETTI
- PORTONI BASCULANTI O SEZIONALI AUTOMATIZZATI



DNV-CLS-2011-00044

Calcestruzzo confezionato con processo industrializzato

UNI EN ISO 9001:2008

Progettazione e montaggio in cantiere
di case industrializzate

UNI EN ISO 3834-2:2006 (ISO 3834-2:2005)

Saldatura ad arco di lamiere e profilati in acciaio al carbonio
per strutture nel campo della edilizia civile

EN1090-1:2009

Realizzazione di componenti strutturali metallici in acciaio



E.M.E. URSELLA SPA
ELEMENTI MODULARI EDILI

Sede e Uff. Comm. :

Via Dei Mulini, 9 33030 Buja (UD)

Ufficio Commerciale:

Via Roma 42/3 31010 Godega di S.U. (TV)

Tel: 0432 960545 - Fax: 0432 960833

Numero Verde: 800.183601

www.emeursella.it