

Garanzie per il Cliente

Oltre ai **10 anni di garanzia** sui difetti occulti e **50 anni** di vita nominale delle strutture la EME UrSELLA SpA, a garanzia dei pagamenti versati in base allo stato di avanzamento lavori, su richiesta del committente, rilascia una fidejussione bancaria come esemplificato nel fac-simile sotto riportato.



Egredi Sigg.ri
ROSSI PAOLO
ROSSI MARIA
via Roma 1
33100 Udine (UD)

ATTO DI FIDEIUSSIONE n. XX/XXX/XX

Premesso che:

- la Società E.M.E. URSELLA Spa, con sede in S. Floreano di Buia (UD) via dei Mulini 9 - C.F. 00449120302 ha intrapreso i lavori per la costruzione di un fabbricato residenziale unifamiliare nel Comune di XXXXXXXXXXXX (Xx) - via XXXXXXXXXXXX X distinta al foglio XX mappale XX;
- tra la Società E.M.E. URSELLA Spa ed i Sigg.ri ROSSI PAOLO nato a Udine (Ud) il 01.01.1950 C.F. RRR PPP 50A01 L000X e ROSSI MARIA nata a Udine (Ud) il 01.01.1950 C.F. RRR MMM 50A41 L000X è stata sottoscritta da parte dei Sigg.ri ROSSI PAOLO e ROSSI MARIA una lettera d'obbligo per la fornitura e montaggio di una costruzione di un'unità abitativa sopra evidenziata;
- l'acquirente ha richiesto alla ditta venditrice una fideiussione bancaria a titolo di acconto dell'importo di € XX.XXX,XX (Euro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/xx) a garanzia dell'effettiva fornitura dell'unità abitativa.

Tutto ciò premesso

La sottoscritta BANCA di CREDITO COOPERATIVO XXX XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXX con sede in XXXXXXXXXXXX (Xx) - via XXXXXXXXXXXX X - cod. fiscale XXXXXXXXXXXX in persona del Signor ROSSI PIETRO, nato a Udine (Ud) il 01.01.1950, in qualità di Vice Direttore Generale, in forza della procura institoria di data 01/01/2000 n. 111111/11111 di rep. Notaio dott. Marco Rossi di Udine (Ud), registrata a Udine il 01/01/2017 al n. 0001 atti telematici, si costituisce fideiussore nell'interesse della Società E.M.E. URSELLA Spa con sede in S. Floreano di Buia - via dei Mulini 9 ed a favore dei Sigg.ri ROSSI PAOLO e ROSSI MARIA fino all'importo massimo di € XX.XXX,XX (Euro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/xx).

Tale fideiussione la sottoscritta Banca di Credito Cooperativo xxx Xxxxxx Xxxxxx Xxx Xxxx presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la Società E.M.E. URSELLA Spa fino alla data consegna dell'immobile.

Decorsi 30 giorni da tale data senza che ne sia stata richiesta l'operatività mediante lettera raccomandata con a.r., la presente fideiussione dovrà intendersi senz'altro nulla e priva di qualsiasi effetto, ancorchè non restituita o non svincolata.

Resta comunque inteso che la presente fideiussione non potrà essere fatta valere qualora non si addivenga alla fornitura e montaggio per fatti o circostanze dipendenti dal committente.

Udine, 01 gennaio 2017

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO
xxx Xxxxxx Xxxxxx
IL VICE DIRETTORE GENERALE
(Pietro Rossi)